TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Ergene Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri bulunan ve İlçemiz Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan 8 adet müstakil arsa nitelikli taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile 11.07.2017 tarihinde Salı günü ihale edilerek satılacaktır.

2 - Satışa konu taşınmaz bilgileri aşağıda olup, Tahmin Edilen Satış Bedeli, Geçici Teminat Miktarı, İhale Tarihi ve Saati aşağıda belirtilmiştir.

| Sıra  No | Mevkii | Pafta | Ada | Parsel | Alan M² | İmar Durumu | Taşınmazın  Niteliği | Muhammen  Bedeli  (KDV Hariç) TL | Geçici  Teminat  %3 TL | İhale Tarih | İhale  Saati | Şartname  Bedeli (TL) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Velimeşe | F19C03C2A | 185 | 3 | 8652,65 | Organize Sanayi Bölgesi 8652,65 m2, TAKS % 0,55, KAKS % 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir) | Arsa | 2.722.729,38 | 81.681,88 | 11.07.2017 | 14.00 | 200,00 |
| 2 | Velimeşe | F19C03C2A | 185 | 4 | 24713,90 | İdari Sosyal Tesis Alanı;24713,90 m2, KAKS %0,40 (Diğer bilgiler şartnamede görülebilir) | Arsa | 7.251.055,33 | 217.531,66 | 11.07.2017 | 14.10 | 200,00 |
| 3 | Velimeşe | F19C03C2A | 185 | 5 | 29645,50 | Organize Sanayi Bölgesi 29645,50 m2, TAKS  % 0,55, KAKS % 0,70  (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir) | Arsa | 9.219.759,83 | 276.592,80 | 11.07.2017 | 14.20 | 200,00 |
| 4 | Velimeşe | F19C03C4B | 195 | 25 | 40018,11 | Organize Sanayi Bölgesi 40018,11 m2, TAKS  % 0,55, KAKS % 0,70  (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir) | Arsa | 11.872.172,69 | 356.165,18 | 11.07.2017 | 14.30 | 200,00 |
| 5 | Velimeşe | F19C03C1D | 208 | 14 | 4664,01 | Kısmen Sanayi Alanı Kısmen Organize  Sanayi Bölgesi 4664,01 m2, KAKS % 0,70  (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir) | Arsa | 1.528.256,16 | 45.847,68 | 11.07.2017 | 14.40 | 200,00 |
| 6 | Velimeşe | F19C03D3B | 341 | 15 | 4548,20 | Kısmen Sanayi Alanı Kısmen Organize  Sanayi Bölgesi 4548,20 m2, KAKS% 0,70  (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir) | Arsa | 1.422.085,69 | 42.662,57 | 11.07.2017 | 14.50 | 200,00 |
| 7 | Velimeşe | F19C03C4A | 712 | 6 | 9767,21 | Sanayi Alanı 9767,21 m2, KAKS% 0,70  (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir) | Arsa | 3.141.818,44 | 94.254,55 | 11.07.2017 | 15.00 | 200,00 |
| 8 | Yulaflı | F19C02C2C | 154 | 61 | 3013,95 | Kısmen Sanayi Alanı Kısmen Organize Sanayi  Bölgesi 3013,95 m2, KAKS% 0,70  (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir) | Arsa | 761.534,75 | 22.846,04 | 11.07.2017 | 15.10 | 200,00 |

3 - İhale Ergene Belediyesi Hizmet Binasında (Ulaş Mah. Atatürk Bulvarı Belediye Hizmet Binası) İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhale ile ilgili İhale Şartnamesi ve Ekleri Ergene Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4 - İhale konusu taşınmazların satış bedeli peşindir.

5 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini aşağıdaki belgelerle kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gerekmektedir.

a) Teklif Mektubunu içeren iç zarf,

b) Gerçek kişinin Kanuni ikametgah ve nüfus cüzdan sureti,

c) Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat için adres beyanı,

d) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Dernekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

e) Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküsü,

f) Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi,

g) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen Geçici Teminat,

h) Vekaleten katılınması halinde noter tasdikli vekaletname,

i) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (b), (c), (d), (e), (f) ve (h) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

j) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.

k) Ergene Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

l) İhaleye katılmak isteyenler ihale şartnamesini inceleyerek ihale saatinden önce katılmak istedikleri her bir taşınmaz için ayrı ayrı 200,00 TL şartname bedeli yatırmak üzere Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne başvurmaları ve makbuzu ihale evrakları içerisine konulması gerekmektedir.

6 - Taşınmazlar Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunduğundan, taşınmazları satın almak isteyen gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler gerek 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, 22.08.2009 tarih ve 27327 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve Organize Sanayi Bölgelerinin faaliyetlerine ait diğer mevzuat hükümlerine ve gerekse Velimeşe Organize Sanayi Bölgeleri Müteşebbis Heyeti Kararlarına bağlı kalınılması gerektiğinden, ihale öncesi katılımcıların Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden “VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ARSA SATIŞI VE FAALİYET UYGUNLUK GÖRÜŞÜ BAŞVURU EVRAKLARI” ve Yönetim Kurulundan alınan parsel satın alma başvurusunun yapılmış olması ve satın alma işlemi gerçekleştiği takdirde kabul edildiğine dair yazı.

7 - İhale bedeli, ihaleyi alanın tebliğ tarihinden itibaren onbeş (15) gün içerisinde belediyemize ait ilgili banka hesaplarına yatırılacaktır.

8 - İhaleye iştirak edecekler, teklif zarflarını istenilen belgelerle birlikte en geç 11.07.2017 Salı günü, Saat: 12.00’a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne (Ek Hizmet Binası Kat: 2 Kartal Market Üstü Atatürk Bulvarı Ulaş Mahallesi) vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

9 - İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

10 - İhaleye katılmak isteyen katılımcıların mutlaka bu maddedeki şartları kabul ederek yerine getirmeleri, aksi takdirde ihale sonuçlandıktan sonra hiçbir hak talebinde bulunamayacaklardır.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.

5638/1-1